

# STAVBA POVOLENÁ

Stavbu povolil Vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice rozhodnutím č.j.:

MUL TM/0066771/21/ŽP/JPa ze dne 22.9.2021, které  
nabylo právní moci dne 20.10.2021

Stavba:

**Encovany – rekonstrukce malé vodní nádrže**

Stavebník:

Obec Polepy, Polepy 112, 411 47 Polepy

Dodavatel:

Zhotovitel:

Termín

dokončení:

31.12.2022



Razítko vodoprávního úřadu



Městský úřad v Litoměřicích  
Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad

Litoměřice

OUP 812/2022  
330  
V/5 8. 11. 22

SPIS. ZN.: MULTM/0069472/22/ŽP  
Č.J.: MULTM/0079664/22/ŽP/JPa  
Ev.č.: A-37  
VYŘIZUJE: Ing. Jana Pavlasová  
TEL.: +420 416 916 272  
E-MAIL: jana.pavlasova@litomerice.cz  
DATUM: 2.11.2022

Obec Polepy  
Polepy 112  
411 47 Polepy

Povolení změny stavby před jejím dokončením

Prodloužení platnosti společného povolení

Encovany - rekonstrukce malé vodní nádrže

- prodloužení lhůty k dokončení stavby, určené ve společném povolení, které bylo vydáno Městským úřadem Litoměřice, odborem životního prostředí dne 22.9.2021, č.j.: MULTM/0066771/21/ŽP/JPa, Ev.č.: A-37

#### Rozhodnutí

Odbor životního prostředí MěÚ Litoměřice, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), vydává následující rozhodnutí:

#### Výroková část

- 1) Vodoprávní úřad odbor životního prostředí MěÚ Litoměřice v souladu s § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje změnu stavby před jejím dokončením

- prodlužuje lhůtu k dokončení stavby -

Encovany - rekonstrukce malé vodní nádrže

do 31.12.2024

stavebník: Obec Polepy, IČO 00264202, Polepy 112, 411 47 Polepy



Městský úřad v Litoměřicích  
Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad

Litoměřice

*DUP P/2/2022  
330  
V/5 P. 11.22*

SPIS. ZN.: MULTM/0069472/22/ŽP  
Č.J.: MULTM/0079664/22/ŽP/JPa  
Ev.č.: A-37  
VYŘIZUJE: Ing. Jana Pavlasová  
TEL.: +420 416 916 272  
E-MAIL: jana.pavlasova@litomerice.cz  
DATUM: 2.11.2022

Obec Polepy  
Polepy 112  
411 47 Polepy

Povolení změny stavby před jejím dokončením

Prodloužení platnosti společného povolení

Encovany - rekonstrukce malé vodní nádrže

- prodloužení lhůty k dokončení stavby, určené ve společném povolení, které bylo vydáno Městským úřadem Litoměřice, odborem životního prostředí dne 22.9.2021, č.j.: MULTM/0066771/21/ŽP/JPa, Ev.č.: A-37

#### Rozhodnutí

Odbor životního prostředí MěÚ Litoměřice, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), vydává následující rozhodnutí:

#### Výroková část

- 1) Vodoprávní úřad odbor životního prostředí MěÚ Litoměřice v souladu s § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje změnu stavby před jejím dokončením

- *prodlužuje lhůtu k dokončení stavby* -

Encovany - rekonstrukce malé vodní nádrže

do 31.12.2024

stavebník: Obec Polepy, IČO 00264202, Polepy 112, 411 47 Polepy





Městský úřad v Litoměřicích  
Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad

Litoměřice

SPIS. ZN.: MULTM/0053450/21/ŽP  
Č.J.: MULTM/0066771/21/ŽP/JPa  
Ev.č.: A-37  
VYŘIZUJE: Ing. Jana Pavlasová  
TEL.: +420 416 916 272  
E-MAIL: jana.pavlasova@litomerice.cz  
DATUM: 22.9.2021

  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 20.10.2021  
Městský úřad Litoměřice  
dne 26.10.2021

## POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S VODAMI – VODOPRÁVNÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ – ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ

#### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Litoměřice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve vodoprávním řízení a ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou dne 3.8.2021 podala

**Obec Polepy, IČO 00264202, Polepy 112, 411 47 Polepy,**  
**kteřou zastupuje AQUECON a.s., IČO 14868202, Masarykova 125, 400 10 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### ČÁST A

##### I. vydává

podle § 8 odst. 1 písm. a) č. 2 vodního zákona

**povolení k nakládání s povrchovými vodami** - k jejich akumulaci (dále jen "nakládání s vodami")  
pro vodní dílo:

#### Encovany – rekonstrukce malé vodní nádrže

na pozemku: st. p. 2/2, parc. č. 3, 116/8, 116/3, 3115, 3060 v katastrálním území Encovany

- souřadnice X/Y: 992844/748264, ČHP: 1-12-03-0700-0-00
- nádrž je napájena přepadem z podzemní studny a srážkovou vodou, odtok z nádrže ústí do bezejmenného vodního toku

v tomto rozsahu:

- objem při provozní hladině 1146 m<sup>3</sup>
- kóta maximální hladiny 205,00 m n.m.
- doba povoleného nakládání s vodami: trvání vodního díla
- počet měsíců, kdy je s vodami nakládáno: 12

## ČÁST B

### II. schvaluje stavební záměr

podle § 94o a § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na stavbu:

### Encovany – rekonstrukce malé vodní nádrže

(dále jen "stavba") na pozemku: st. p. 2/2, parc. č. 3, 116/8, 116/3, 3115, 3060 v katastrálním území Encovany

#### Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

- souřadnice X/Y: 992844/748264, ČHP: 1-12-03-0700-0-00

#### Údaje o předmětu rozhodnutí:

Jedná se o rekonstrukci vodní nádrže, která je napájena přepadem z podzemní studny a srážkovou vodou, odtok z nádrže ústí do bezejmenného vodního toku. Akce se člení na objekty:

#### SO 01 Rekonstrukce břehů a úprava dna

- Rekonstrukce břehové zdi – kamenná z lomového kamene do betonu (C30/37 XC4, XF3) šířka 0,4 m délka 96 m, kámen – křemenný porfyr
- Úprava dna nádrže a odtěžení sedimentů – odtěžení 392 m<sup>3</sup> sedimentu, opevnění vjezdu, vtokového objektu, požerák – křemenný porfyr do betonového lože (C30/37 XC4, XF3) s vyspárováním, změna sklonu dna

#### SO 02 Nátokové potrubí

- vtokové potrubí PP UR2 SN12 DN200 v délce 67,60 m, plastové revizní šachty DN600

#### SO 03 Objekt spodní výpusti a výústní objekt

- objekt spodní výpusti – prefabrikovaný, betonový dvoudlužový požerák velikosti 590x590 mm výšky 3,1 m
- dlužová stěna šířky 0,45 m, dluže dubové výšky 0,02 m (24 ks)
- Odtokové potrubí – PP UR2, SN12 DN300 délky 37,10 m
- Výústní objekt – křemenný porfyr do betonu

#### Účel nádrže:

Účelem nádrže je akumulace a zadržení vody v krajině, závlahová nádrž před suchem, zvýšení biodiverzity v lokalitě;

**Parametry nádrže:**

- kóta provozní hladiny: 204,50 m n.m.
- kóta maximální hladiny: 205,00 m n.m.
- plocha při provozní hladině: 537 m<sup>2</sup>
- objem při provozní hladině: 1146 m<sup>3</sup>
- objem nádrže při max. hl.: 1417 m<sup>3</sup>

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací z 01/2021, kterou autorizoval Ing. Vratislav Hála, ČKAIT - 0009825 a ověřenou ve stavebním a vodoprávním řízení, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

**IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace 01/2021, kterou autorizoval Ing. Vratislav Hála, ČKAIT - 0009825 a ověřené ve stavebním a vodoprávním řízení, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
  - a) Vyjádření MěÚ Litoměřice ze dne 7.6.2021, č.j.: MULTM/0024864/21/ŽP
  - b) Závazného stanoviska MěÚ Litoměřice – orgánu územního plánování ze dne 20.4.2021, č.j.: MULTM/0024865/21/ROZ/MKř
  - c) Závazného stanoviska MěÚ Litoměřice – odbor školství, kultury, sportu a památkové péče ze dne 18.5.2021, č.j.: MULTM/0033281/21/ŠKAS/ŠVo/68
  - d) Rozhodnutí Obecního úřadu Polepy – silniční správní úřad ze dne 19.8.2021, č.j.: 4/2021
  - e) Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24.8.2021, č.j.: KUUK/112843/2021
3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
  - a) Pro stavbu bude vypracován manipulační a provozní řád a havarijní plán, které budou předloženy Povodí Ohře, státní podnik k posouzení a následně Vodoprávnímu úřadu MěÚ Litoměřice ke schválení, to vše před prvním napouštěním nádrže.
  - b) Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán, který bude předložen Povodí Ohře, státní podnik k posouzení a následně Vodoprávnímu úřadu MěÚ Litoměřice ke schválení.
  - c) Na vodním díle bude osazena vodní značka (cejch) pro vyznačení provozní hladiny v nádrži. Tato značka musí být viditelná, přístupná a trvanlivá. Vhodný je např. pevně osazený kovový pásek.
  - d) Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 3.6.2021, č.j.: POH/18972/2021-2/301100
  - e) Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.8.2021, zn.: 0101574304 a ze dne 26.4.2021, zn.: 0011149996480 a 00111499276.
  - f) Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 21.4.2021, č.j.: 629505/21.
  - g) Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 19.5.2021, zn.: O21690053994/TPCUL/Ka.
  - h) Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4.5.2021, zn.: 5002361298

4. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2022.
5. Případné poškození majetku při realizaci stavby bude uhrazeno stavebníkem.

**V. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Polepy, Polepy 112, 411 47 Polepy

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Jiří Fibich, Tomáš Hanauer, Vítězslav Jersák, Josef Kára, Lada Ledvinová, Jaroslav Ranš, Martin Ranš, Helena Ranšová, Danuše Ringelhánová, Ing. Martin Tvrz, Petra Tvrzová, Marie Zeidlerová, BYBLOS, spol. s r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

#### Odůvodnění:

Dne 3.8.2021 podal žadatel žádost o vydání vodoprávní a společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vodního zákona, stavebního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 16.9.2021 mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Námitky nebyly uplatněny.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek byl uhrazen.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Jiřina Bartoňová, DiS.**

vedoucí Vodoprávního úřadu MěÚ Litoměřice



**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

AQUECON a.s., IDDS: v7mmzdw

ostatní účastníci (doručenky)

Ing. Jiří Fibich, Encovany č.p. 92, Polepy, 411 45 Úštěk

Tomáš Hanauer, IDDS: gp2ths7

Vítězslav Jersák, Encovany č.p. 2, Polepy, 411 45 Úštěk

Josef Kára, Polepy č.p. 166, 411 47 Polepy

Lada Ledvinová, Encovany č.p. 99, Polepy, 411 45 Úštěk

Jaroslav Ranš, Encovany č.p. 64, Polepy, 411 45 Úštěk

Martin Ranš, Encovany č.p. 59, Polepy, 411 45 Úštěk

Helena Ranšová, Encovany č.p. 64, Polepy, 411 45 Úštěk

Danuše Ringelhánová, Encovany č.p. 93, Polepy, 411 45 Úštěk

Ing. Martin Tvrz, Valečovská č.p. 837/1, 190 00 Praha 9-Prosek

Petra Tvrzová, Valečovská č.p. 837/1, 190 00 Praha 9-Prosek

Marie Zeidlerová, Encovany č.p. 50, Polepy, 411 45 Úštěk

BYBLOS, spol. s r.o., IDDS: j5iz9mw

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

DOSS

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 2, 412 01 Litoměřice-Město

ostatní

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm



